

## Wir schaffen mehr als Räume!



© Matthias Hultsch

Kennziffer:  
2024-050

Ort:  
Dresden

Bewerbungsfrist:  
15. November  
2024

Wir suchen Sie als  
**Ingenieur/ Ingenieurin für Versorgungstechnik (m/w/d)**  
unbefristet in Vollzeit im Referat Grundsatz Bau im Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und Baumanagement (SIB), Zentrale

### Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.

### Interessante Aufgaben

Das Referat Grundsatz Bau ist unter anderem für die Bereiche Hochbau, Technik und Ingenieurbau zuständig. Es unterstützt die Geschäftsführung bei Entscheidungen in Bezug auf baufachliche Grundsatzfragen und nimmt auch Einfluss auf das operative Baugeschäft durch Unterstützung bei Projektentwicklung und Projektsteuerung. Neben der Beratung der Bedarfsträger zählen übergeordnete Konzeptentwicklungen, Leistungen zur Vorbereitung von Baumaßnahmen sowie die fachliche Beratung der Niederlassungen bei der Planung von Bauvorhaben überwiegend aus den Fachgebieten Heizung, Lüftung, Klima und Sanitär sowie anteilig aus nutzungsspezifischen Anlagen (Labortechnik, Feuerlöschanlagen, Küchentechnik, Medienversorgung) zum Leistungsspektrum.

Ihr **Aufgabengebiet** umfasst folgende Schwerpunkte im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung, mit dem Schwerpunkt Versorgungstechnik/HKLS:

- Steuern der Aufstellung des betriebstechnischen Teils von Bedarfsanmeldungen sowie von Ziel- und Entwicklungsplanungen
- Verantworten der betriebstechnischen Belange Großer Baumaßnahmen in den frühen Planungsphasen Bedarfsaufstellung sowie Grundlagenermittlung
- Baufachliche Beratung der Bedarfsträger bei der Qualifizierung seiner Bedarfsanforderungen für Baumaßnahmen (Bedarfsplanung entsprechend DIN 18205 für Standard, Qualitäten, Funktionalität, Kosten)
- Leistungen der LPH 1 Grundlagenermittlung und LPH 2 Vorplanung entsprechend § 55/Anlage 15 HOAI 2013

- Mitwirkung bei der Vertragsgestaltung (Aufgabenstellung, Leistungsbeschreibung, Zieldefinition) für Fachplaner Technische Ausrüstung
- Operatives Projektcontrolling für die Phase Projektentwicklung sowie in der Projektsteuerung für versorgungstechnische/betriebstechnische Belange
- Prüfung der Ergebnisse komplexer Planungen auf Einhaltung der Ziele und Vorgaben
- Erarbeitung und Weiterentwicklung der Grundsätze und Richtlinien für Prozesse des staatlichen Bauens im Kontext der Normenentwicklung sowie der gewonnenen Erfahrungen und Erkenntnisse sowie Wissenstransfer



## Wir bieten Ihnen

- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit in einem qualifizierten, engagierten und aufgeschlossenen Team
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) und erfolgt bei Beschäftigten in **Entgeltgruppe 12 TVL**, Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A 13**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- persönliche und fachliche Entwicklung durch umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



## Sie bringen mit

- Abschluss als Diplomingenieur oder als Bachelor (FH/ BA) auf dem Gebiet der Versorgungstechnik/Technische Gebäudeausrüstung oder eine vergleichbare Qualifikation

**Erwartet** werden darüber hinaus:

- Kenntnisse in der Planung und Realisierung von Baumaßnahmen entsprechend HOAI nachgewiesen durch mehrjährige Berufserfahrung in den oben beschriebenen Aufgabengebieten bzw. aus einer Tätigkeit in einem Ingenieurbüro, der öffentlichen Bauverwaltung, einem ausführenden Fachunternehmen oder entsprechenden Industriebereichen
- Kenntnisse und Erfahrungen mit Kostenermittlungsprogrammen im Bereich Bau
- Projektmanagementkenntnisse sowie CAD-Kenntnisse (vorteilhaft)
- Verständnis für wirtschaftliche Zusammenhänge, gute analytische und konzeptionelle Fähigkeiten sowie fachübergreifendes Problemverständnis
- Kenntnisse der fachbezogenen Verwaltungs- und Rechtsgrundlagen (VOB, HOAI, Baurecht, etc.) und der technischen Regelwerke
- anwendungsbereite Kenntnisse der gängigen MS-Office-Programme,
- hohe Belastbarkeit, Einsatzbereitschaft, Zuverlässigkeit sowie Verantwortungsbewusstsein
- sicheres Auftreten sowie eine selbständige, flexible und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- ausgeprägte Fähigkeit zur Koordination technisch komplexer Sachverhalte sowie zur kollegialen fachübergreifenden Zusammenarbeit
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges



## Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2024-078 per E-Mail bis 15.11.2024 an [bewerbungen@sib.smf.sachsen.de](mailto:bewerbungen@sib.smf.sachsen.de) (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Zeitz, Telefon 0351 8135 1407, zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

**Datenschutz:** Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.